



البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية 31 ديسمبر 2010

الميزانية العمومية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولارات الأمريكية)

كما في 31 ديسمبر		2010	2009
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	8,150,460	1,230,514	
ودائع لدى البنوك	27,664,758	15,823,962	
ذم الإجارة التمويلية	86,941,431	116,606,303	
أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع	20,796,950	20,121,950	
ممتلكات ومعدات	2,607,043	1,252,776	
موجودات أخرى	1,303,150	552,368	
	147,463,792	155,587,873	
موجودات المجموعة المستبعدة المصنفة			
كمطوبات متاحة للبيع	71,434	-	
مجموع الموجودات	147,535,226	155,587,873	
المطلوبات			
مبالغ مستحقة للبنوك	27,585,394	20,918,097	
مستحقات لأطراف ذات العلاقة	18,080,410	29,693,577	
ذم دائنة ومطلوبات أخرى	664,333	801,628	
	46,330,137	51,413,302	
مطلوبات المجموعة المستبعدة المصنفة			
كمطوبات متاحة للبيع	538,178	-	
مجموع المطلوبات	46,868,314	51,413,302	
حقوق المساهمين			
رأس المال	100,000,000	100,000,000	
احتياطي قانوني	788,534	788,534	
الخسائر الأرباح التراكمية	(121,623)	3,386,037	
مجموع حقوق المساهمين	100,666,911	104,174,571	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	147,535,226	155,587,873	

بيان الدخل الشامل الموحد

(جميع المبالغ بالدولارات الأمريكية)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر		2010	2009
إيرادات من أنشطة التمويل وإيرادات مشابهة			
إيرادات على ودائع لدى البنوك	7,658,585	9,870,432	
تكاليف التمويل وتكاليف مشابهة	(3,472,175)	(4,399,460)	
	5,228,464	6,424,148	
دخل العمولات والرسوم			
إيرادات الأنشطة الاستثمارية	354,216	416,365	
إيرادات أخرى	578,287	707,627	
مجموع الدخل التشغيلي	343,643	320,253	
تكاليف الموظفين	6,504,610	7,868,393	
تكاليف الموظفين	(2,903,406)	(2,876,965)	
مصاريق تشغيلية أخرى	(1,643,262)	(1,792,895)	
خسائر من بيع أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع	-	(65,328)	
مجموع المصروفات التشغيلية قبل الخصصات	(4,546,668)	(4,735,188)	
ربح السنة قبل الخصصات	1,957,942	3,133,205	
مخصص الإنخفاض في القيمة	(3,930,050)	(2,177,448)	
ذم الإجارة التمويلية	(316,162)	-	
ممتلكات ومعدات	-	(588,235)	
أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع	(4,246,212)	(2,765,683)	
خسائر (ربح) السنة بعد مخصص إنخفاض القيمة من عمليات مستمرة	(2,288,270)	367,522	
خسائر للسنة من العمليات الغير مستمرة	(1,219,390)	-	
خسائر (ربح) السنة	(3,507,660)	367,522	
إيرادات شاملة أخرى للسنة	-	-	
مجموع الخسائر (الدخل الشامل) للسنة	(3,507,660)	367,522	

بيان التدفقات النقدية الموحدة

(جميع المبالغ بالدولارات الأمريكية)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر		2010	2009
الأنشطة التشغيلية			
خسارة (ربح) السنة	(3,507,660)	367,522	
التغيرات:			
الاستهلاك	414,522	189,334	
دخل من أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع	(578,287)	(707,627)	
ربح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات	(603)	2,515	
خسائر بيع استثمارات	-	65,328	
مخصص الإنخفاض في القيمة	4,246,212	2,765,683	
	574,184	2,682,755	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
الإنخفاض في ذم الإجارة التمويلية	25,418,660	3,182,562	
الزيادة (الإنخفاض) في الموجودات الأخرى	(750,782)	262,367	
الإنخفاض في الذم الدائنة والمطلوبات الأخرى	(137,295)	(508,762)	
الزيادة في مبالغ مستحقة للبنوك	312,778	594,008	
الزيادة (الإنخفاض) في مستحقات أخرى للأطراف ذات العلاقة	688,736	(160,087)	
صافي النقد المحصل من العمليات	26,106,281	6,052,843	
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	(1,603,509)	(344,934)	
الحصل من بيع ممتلكات ومعدات	635	1,074	
حيازة شركة تابعة مصنفة كمناخلة للبيع	(230,300)	-	
شراء أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع	(675,000)	(250,000)	
الحصل من بيع أوراق مالية استثمارية متاحة للبيع	578,287	707,627	
صافي النقد (المستخدم في) / المحصل من الأنشطة الاستثمارية	(1,929,887)	113,767	
الأنشطة التمويلية			
العائدات من الأموال المقترضة	40,000,000	17,957,500	
تسديد الأموال المقترضة	(45,409,245)	(42,036,746)	
الإنخفاض في ودائع لدى البنوك	(7,436,642)	(10,236,031)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(12,845,887)	(34,315,277)	
صافي الزيادة (الإنخفاض) في النقد وما في حكمه	11,330,507	(28,148,667)	
النقد وما في حكمه في بداية السنة	6,818,445	34,967,112	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	18,148,952	6,818,445	
النقد و ما في حكمه يتكون من:			
ودائع لدى البنوك	27,664,758	5,587,931	
نقد وأرصدة لدى البنوك	8,150,460	1,230,514	
نقد من عمليات متاحة للبيع ومن عمليات متوقفة	6,407	-	
	35,821,625	6,818,445	
يطرح: ودائع لدى البنوك تستحق خلال 3 أشهر	(17,672,673)	-	
	18,148,952	6,818,445	

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

(جميع المبالغ بالدولارات الأمريكية)

رأس المال	احتياطي قانوني	الأرباح المستبقاة	المجموع
في 1 يناير 2009			
100,000,000	751,782	3,055,267	103,807,049
-	-	367,522	367,522
-	36,752	(36,752)	-
في 31 ديسمبر 2009			
100,000,000	788,534	3,386,037	104,174,571
في 1 يناير 2010			
100,000,000	788,534	3,386,037	104,174,571
-	-	(3,507,660)	(3,507,660)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة			
100,000,000	788,534	(121,623)	100,666,911

دعوة الجمعية العامة العادية لبنك الإجارة الأول ش.م.ب

يسر مجلس إدارة بنك الإجارة الأول ش.م.ب. دعوة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية المقرر إنعقاده يوم الخميس الموافق 24 مارس 2011 في تمام الساعة العاشرة صباحاً في قاعة لسبيس بفندق (L'Hotel) - ضاحية السيف. ملكة البحرين. في حال تأجيل الإجتماع لعدم إكتمال النصاب سوف يتم إنعقاد الإجتماع في نفس التاريخ والمكان ويكون النصاب بعدد المساهمين الحاضرين وذلك بعد نصف ساعة من الوقت المقترح للإجتماع الأول.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

1. قراءة محضر إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ 1 ابريل 2010 م والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 م والمصادقة عليه.
3. الإستماع الى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 م والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 م و التصديق عليها.
5. المصادقة على ترحيل خسائر عام 2010 إلى الأرباح المستبقاة.
6. الموافقة على الإلتزام بتطبيق نظام حوكمة الشركات. طبقاً لتعليمات مصرف البحرين المركزي.
7. إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة من أي مسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 م.
8. الموافقة على إعادة تعيين مدققي الحسابات للشركة. بي دبليو سي. عن السنة المالية 2011. وتفويض مجلس ادارة الشركة لتحديد أتعابهم.

ملاحظات

* لا يجوز توكيل رئيس أو عضو مجلس الإدارة أو موظف في الشركة . ويجب ألا يمثل كوكيل لعدد من الأصوات يتجاوز 5 ٪ من رأس المال المصدر للشركة.

* يرجى إيداع التوكيل قبل 24 ساعة على الأقل من الموعد المقترح لإنعقاد الجمعية العامة العادية لدى السيد محمد العريض وذلك في مقر بنك الإجارة الأول ش.م.ب. في برج أدكس. الطابق الثاني عشر. ضاحية السيف.

هاتف رقم: +97317563444

فاكس: +97317582887

البريد الإلكتروني: malorayed@flb.bh

الموقع الإلكتروني: www.1stleasingbank.com

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 دقت من قبل برايس ووترهاوس كوبرز البحرين المحدودة و التي أصدرت رأياً غير متحفظ.

* التركيز على مسألة هامة

دون التحفظ على رأينا . نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم 2 من البيانات المالية الموحدة الذي يشير إلى وجود احتمال لزوال البنك ككيان قانوني نتيجة لمقترح لتغيير تشكيلة ملكية البنك. هذه الشروط تشير إلى وجود شك جوهري على قدرة البنك على الاستمرار كمنشأة عاملة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 9 مارس 2011 ووقع نيابة عنها :

محمد حسين

عضو مجلس الإدارة

خالد محمد كانو

رئيس مجلس الإدارة